



College van Gedeputeerde Staten
Provinciehuis
Abdij 6
4331 BK MIDDELBURG

Renesse, d.d. 23-12-2024

Geacht College,

Betreft schriftelijke vragen conform Art. 44 van het Reglement van Orde van het Statenlid Bertie Steur, PARTIJ VOOR ZEELAND (PVZ), Vervolgfragen m.b.t. ‘Overdracht Hertogin Hedwigepolder’.

Toelichting

Zoals wij weten heeft op 11 december 2024 de overdracht van de ontpolderde Hertogin Hedwigepolder naar Stichting Het Zeeuwse Landschap plaatsgevonden.

Hieromtrent heeft de PARTIJ VOOR ZEELAND (PVZ) kunnen constateren dat, iets wat wij helaas vaker opmerken, wij voor informatievoorziening verder komen met een abonnement op de PZC en het volgen van Omroep Zeeland dan met informatie vanuit uw College.

Wat wij hieruit te weten zijn gekomen heeft bij ons, tezamen met de beantwoording van onze vragen wel nieuwe vragen opgeleverd.

Wij hebben nog even gewacht om deze vragen te stellen om te bezien of er nog meer informatie vanuit de media zou komen waarmee bepaalde vragen al beantwoord zouden worden of nieuwe vragen op zou roepen.

Nu dit niet het geval lijkt te zijn, hierbij onze aanvullende vragen.

Vragen

1. In uw beantwoording stelt uw college dat u heeft voldaan aan de interessepeiling door deze te houden en hierbij de best geschikte kandidaat te kiezen.

Uit het Didam-arrest volgt dat blijkens artikel 4.15 van de aanbestedingswet deze aankondiging in het Publicatieblad van de Europese Unie moet geschieden, hierin staat niets over publicatie in de Staatscourant.

Heeft uw college er voor gezorgd dat er een aankondiging betreffende deze interessepeiling in het Publicatieblad van de Europese Unie heeft gestaan?

2. Uw college stelt dat de Hertogin Hedwigepolder getaxeerd is en tegen een marktconforme prijs verkocht is. In de PZC van 14 december jl. kunnen wij lezen dat de verkoopsom 1,8 miljoen is geweest. Wij hebben het hier over een gebied van 299 ha, bij deze verkoopsom komt dit neer op iets meer dan 6.000 Euro per ha., dit is inclusief de voorziene horecamogelijkheid.

Is deze voorziene horecamogelijkheid ook meegenomen in de taxatie?

3. In de Provincie Noord-Brabant vindt door het Groenontwikkelfonds Brabant, onderdeel van de Provincie, verkoop plaats van nog in te richten natuurgrond. Hierin gaan vergelijkbare bedragen rond, ECHTER betreft het hier gronden waar de koper de gronden voor eigen rekening en risico inricht en waarbij slechts de helft van de inrichtingskosten worden vergoed.

(a) Wat heeft de totale herinrichting van de ontpolderde Hertogin Hedwigepolder gekost?

(b) Is er in Zeeland een regeling waarbij grondeigenaren een tegemoetkoming in de kosten kunnen aanvragen voor de inrichting van natuurgronden (dit is iets anders dan de waardevermindering compenseren bij bestemming veranderen van bijv. agrarisch naar natuur) en zo ja, om welk percentage van de kosten gaat het dan?

In afwachting van uw beantwoording, verblijven wij.

Hoogachtend,

Statenfractie PARTIJ VOOR ZEELAND (PVZ),
H.G.A. (Bertie) Steur, Statenlid